

Auch an morgen denken:

Weiterdenken beim Sanieren



Sie planen, Ihr Haus komplett energetisch zu modernisieren? Dann holen Sie sich in Ruhe kompetenten Rat. Denn für ein solches Vorhaben gibt es eine Menge Fördergelder, besonders bei einer „Generalüberholung“. Denken Sie auch an die Zukunft und beseitigen Sie überflüssige Barrieren. So werten Sie Ihr Haus kräftig auf. Die Energieagentur Mittelbaden informiert Sie neutral und umfassend.

„Lohnt sich eine ganzheitliche Sanierung für uns überhaupt?“ Viele Menschen, die zu uns in die Beratung kommen, fragen sich das“, erzählt Martin Appel, Leiter der Energieagentur Mittelbaden. Seine Antwort ist: ja! Denn egal, ob die Heizungsanlage veraltet ist, eine Dach- oder Fassadendämmung ansteht oder die Fenster marode sind: Einzelaktionen sind im Verhältnis nicht so wirksam. Den maximalen Sanierungseffekt erzielt, wer alles mit einbezieht. Damit erhalten Eigentümerinnen und Eigentümer auch langfristig den Wert ihres Hauses. Wie aber lässt sich das bewerkstelligen und wer berät wirklich unabhängig?

„Ein fundierter Start ist die kostenfreie Erstberatung bei uns“, empfiehlt Appel. Weiter geht es am besten mit einem Sanierungsfahrplan. Der dient als sichere Orientierungshilfe und Grundlage für alle folgenden Schritte. Dafür bewertet eine Energieberaterin oder ein Energieberater bei einem Vor-Ort-Termin neutral den Ist-Zustand des Gebäudes. Es folgen Vorschläge, wie die Bestandteile des Vorhabens aussehen können. Welche Fördermöglichkeiten es gibt, erfahren Sie auch.

„Denken Sie bei Ihrer Planung auch an morgen“, rät der Agenturleiter außerdem. Sind die Handwerker einmal am Werk, lassen sich Umbauten für ein barrierefreies Zuhause gleich mit einplanen. So staubt es richtig – aber nur einmal.

Auch mit einbeziehen in die Planung müssen sanierende Hausbesitzer das baden-württembergische EWärmeG, das

Erneuerbare-Wärme-Gesetz. Es besagt, dass wer seine Heizungsanlage austauscht, danach 15 Prozent der Wärmeenergie aus erneuerbaren Quellen beziehen muss, wie beispielsweise Solaranlagen, Holzpellets oder Wärmepumpen. Um die Vorgabe zu erfüllen, gibt es zudem verschiedene Ersatzoptionen.

„Lassen Sie sich jetzt beraten und investieren Sie mit einem guten Gefühl in die Zukunft“, fasst Appel zusammen, „ein behagliches Wohngefühl, ein energie- und kostensparender Alltag und ein zeitgemäßes Zuhause sind der Lohn.“

Bei allen Fragen rund um die energetische Sanierung steht Ihnen Ihre unabhängige Energieagentur Mittelbaden mit kompetentem Rat zur Seite. Das Team kennt auch die passenden Förderprogramme von Bund und Land.

Energieagentur Mittelbaden gGmbH, Am Schlossplatz 5, 76437 Rastatt, Tel. 07222 / 381 – 3125 kontakt@energieagentur-mittelbaden.info Weitere Infos unter www.energieagentur-mittelbaden.info

Weiterführende Links

Zukunft Altbau

[Ganzheitliche Sanierung](#)

Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg:

[Sanierungsfahrplan Baden-Württemberg](#)

[Das Erneuerbare-Wärme-Gesetz](#)

[Erneuerbare Energien in Baden-Württemberg](#) (Broschüre)

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie:

[Bringen Sie Ihr Haus in Bestform](#). Wegweiser für ein energieeffizientes Zuhause.

Zahl des Monats

5.000.000

Seit dem Jahr 2000 haben rund fünf Millionen Eigentümerinnen und Eigentümer von Gebäuden in Deutschland energetisch saniert. 94 Prozent von Ihnen stehen voll hinter ihrem Entschluss.

(Quelle: [Bundesministerium für Wirtschaft und Energie / Deutsche Energieagentur dena](#))